

# *Bouygues Immobilier cède la « Tour Mozart », futur siège de Bouygues Telecom, à la société Les Docks Lyonnais pour un montant de 484 millions d'euros*

Boulogne-Billancourt, le 10 avril 2007



Bouygues Immobilier vient de vendre à la société Les Docks Lyonnais, investisseur, la *Tour Mozart*, d'une superficie de 45 500 m<sup>2</sup> SHON. Elle est située au cœur du nouveau quartier Seine Ouest à Issy-les-Moulineaux, à l'emplacement de l'ancienne tour EDF. Le montant de la transaction s'élève à 484 millions d'euros.

Immeuble phare du projet Seine Ouest, la *Tour Mozart* accueillera le futur siège de Bouygues Telecom en 2010. Elle a été conçue par le cabinet américain Arquitectonica.

Son architecture ambitieuse, signée Bernardo Fort-Brescia, privilégie courbes et reflets dans un esprit résolument tourné vers l'avenir, à l'image du projet Seine Ouest.

Située en bordure de Paris, la *Tour Mozart* bénéficiera d'une excellente desserte (RER C, tramway T2 reliant La Défense à Issy-les-Moulineaux, métro, périphérique à proximité).

A l'image de l'ensemble du projet Seine Ouest, la *Tour Mozart* sera une véritable vitrine du savoir-faire de Bouygues Immobilier en matière de développement durable. Ce bâtiment, certifié HQE® Bâtiments Tertiaires, permettra d'économiser 50% d'énergie par rapport à des bureaux standards répondant à la réglementation en vigueur (NRT 2005). Pour relever ce défi, Bouygues Immobilier fait appel aux dernières innovations : panneaux photovoltaïques, capteurs solaires, systèmes de régulation pour la luminosité et le chauffage, double vitrage dernière génération et récupération des eaux pluviales.

Ces performances environnementales se conjugueront avec un haut niveau de prestations. La *Tour Mozart* accueillera deux étages de salles de réunion, un « pool affaires », ainsi que de larges espaces de détente pour un confort optimal des utilisateurs.

Cette vente intervient un mois après la vente du Technopôle de Meudon, futur centre nerveux de Bouygues Telecom, à l'investisseur Commerz Grundbesitz.

### A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1.300 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1 608 millions d'euros en 2006. Présent au travers de 33 implantations sur l'hexagone et 8 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. La société a signé avec CERQUAL un protocole d'accord par lequel la société s'engage sur la certification « Habitat & Environnement » de l'ensemble de ses programmes de logements collectifs et individuels en France. Le processus sera effectif pour tous les permis de construire déposés à partir du 1<sup>er</sup> juillet 2007.

### Contact presse

Bouygues Immobilier - Pierre Auberger

150 route de la Reine, F-92513 Boulogne-Billancourt CEDEX

tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 pab@bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier.com