

« Maisons Elîka », un potentiel foncier de 1 000 maisons moins d'un an après sa création

Boulogne-Billancourt, le 21 novembre 2007

Un vif succès auprès des municipalités

« Maisons Elîka », la nouvelle gamme de maisons individuelles « en village » de Bouygues Immobilier, a rencontré un accueil très favorable de la part des municipalités.

Moins d'un an après son lancement, le potentiel foncier de « Maisons Elîka » représente d'ores et déjà 1 000 maisons.

Ce succès résulte d'une bonne adéquation du positionnement et du concept « Maisons Elîka » : dans un contexte de pénurie de logements pour les ménages disposant de revenus compris entre 2 000 et 3 000 euros, « Maisons Elîka » apporte une réponse adaptée à leurs besoins, avec une offre de logements de qualité à petits prix.

Le premier programme sera construit à Verdun. Il comprendra 74 maisons de trois et quatre pièces. Un autre permis de construire a été déposé pour un programme à Peyruis (04) comprenant 51 maisons. Quatre autres dépôts de permis représentant 200 logements sont prévus d'ici la fin de l'année 2007 : en Loire Atlantique, dans les Ardennes, dans le Gard et dans le Vaucluse. Poursuivant sa lancée, « Maisons Elîka » prévoit d'initier une quinzaine de nouveaux projets en 2008.

La millième « Maisons Elîka » devrait être livrée dès 2010.

Une maison de qualité, un esprit village

Parfaitement intégrées dans leur quartier, les maisons Elîka sont des maisons traditionnelles de qualité construites dans un esprit village, sans subvention des collectivités locales. Chaque programme est réalisé avec le concours d'un architecte et d'un paysagiste spécifiques.

Certifiées Habitat & Environnement, elles respectent les critères de performance exigés par cette certification : chantier propre, intégration harmonieuse dans son environnement, maîtrise de la consommation d'énergie et d'eau.

Le produit phare « Maisons Elîka » est une maison de 4 pièces de 83m² habitables avec un jardin privé clôturé et une place de stationnement pour un prix de 145 000 euros TTC (hors frais de notaire). Cette maison comprend un rez-de-chaussée avec un séjour, une cuisine américaine, un « hobby-room » et un étage avec 3 chambres et une salle de bains. Des logements de 3 et 5 pièces sont également proposés.

Le bois : filière de construction privilégiée

« Maisons Elika » a choisi de privilégier la filière bois pour la construction de ses maisons. Elles seront pour la plupart dotées d'une ossature en bois tout en préservant le caractère traditionnel des façades extérieures dont le parement sera adapté au style local de chaque région.

Outre sa grande résistance mécanique, le bois bénéficie de propriétés isolantes. Avec une consommation énergétique inférieure d'au moins 10% par rapport aux normes de la Réglementation Thermique 2005, les « Maisons Elika » bénéficieront du label HPE (Haute Performance Energétique).

Ce mode de construction, qui a l'avantage de produire moins de déchets de chantier et de garantir une excellente traçabilité, permet également de raccourcir de manière significative le délai de construction. (9 mois au lieu de 14 mois).

Une filiale dédiée « Maisons Elika »

« Maisons Elika » est une filiale à 100% de Bouygues Immobilier. La société compte aujourd'hui une douzaine de collaborateurs et son effectif devrait atteindre une vingtaine de personnes d'ici fin 2008.

Un mode de commercialisation innovant

La commercialisation de « Maisons Elika » est réalisée via Internet. Ainsi 24h/24, sur www.maisons-elika.com, le futur acquéreur peut trouver des informations sur les programmes, découvrir les maisons grâce à des plans et des photos et réaliser des visites virtuelles. Une pré-réservation sera possible sur le site internet dès décembre prochain.

Financement : un accord de partenariat avec Empruntis.com

Pour le financement, « Maisons Elika » a conclu un accord de partenariat avec Empruntis.com afin de rechercher les meilleures offres de prêt et accompagner les acquéreurs qui le souhaitent jusqu'à la finalisation de leur plan de financement.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1.450 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires prévisionnel de 2 milliards d'euros en 2007. Présent au travers de 33 implantations sur l'hexagone et 8 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Bouygues Immobilier a signé avec CERQUAL un protocole d'accord par lequel la société s'engage sur la certification « Habitat & Environnement » de l'ensemble de ses programmes de logements collectifs et individuels en France

Contacts Presse

Bouygues Immobilier - Pierre Auberger
150 route de la Reine, F-92513 Boulogne-Billancourt CEDEX
tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 pab@bouygues-immobilier.com
www.bouygues-immobilier.com

ANNEXE :

Un exemple de financement : maison de 4 pièces avec jardin et parking privé

Montant de l'investissement	145 000 € *
Revenus nets du ménage	2 250 € par mois, soit 27 000 € annuel
Mode de financement	Apport personnel : 6 000 € PTZ : 24 750 € sur 18 ans PAS : 120 250 € sur 29 ans et 9 mois (taux 4,95 % en taux fixe)
Remboursement de prêts à partir de la livraison	753 € / mois hors APL

* Prix indicatif hors frais de notaire valable jusqu'au 30 juin 2008