

# *Bouygues Immobilier a posé la première pierre de deux projets phares en matière de développement durable : Green Office et le Technopôle de Bouygues Telecom*

Boulogne-Billancourt, le 5 décembre 2007



Le 4 décembre 2007, François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier a posé la première pierre du Technopôle de Bouygues Telecom et lancé le projet de Green Office, en présence d'André Santini, Secrétaire d'Etat en charge de la Fonction publique, Président de la communauté d'agglomération Arc-de-Seine et Maire d'Issy-les-Moulineaux, d'Hervé Marseille, Vice-Président du Conseil Général des Hauts-de-Seine et Maire de Meudon, de Martin Bouygues Président-directeur général du groupe Bouygues et de Philippe Montagner, Président de Bouygues Telecom.

Ces projets emblématiques, totalisant à eux deux plus de 80 000 m<sup>2</sup> SHON, accueilleront 3 500 collaborateurs. Ces immeubles seront situés à l'entrée de la zone d'activité de Meudon-la-Forêt en bordure de la forêt, de la N 118 et à la lisière de la zone d'emplois de Vélizy 2.

### Le Technopôle de Bouygues Telecom, un immeuble THQE

Le Technopôle de Bouygues Telecom, conçu par le cabinet d'architectes Valode et Pistre, réunira sur un même site les équipes réseau et informatique de Bouygues Telecom et offrira à l'opérateur un outil stratégique pour répondre à ses propres enjeux d'innovation. L'immeuble de 57 000 m<sup>2</sup> SHON sera composé d'un rez-de-chaussée et de cinq niveaux de bureaux. Il disposera en outre de trois niveaux de parkings d'une capacité de 1 858 places. Les espaces de travail seront conviviaux, privilégiant l'échange et le bien-être. Le Technopôle proposera aux collaborateurs des commerces, une salle de sports, un restaurant d'entreprise et un auditorium de 150 places.

Le bâtiment répondra parfaitement aux exigences fonctionnelles imposées par les spécificités du Technopôle avec un centre nerveux très sécurisé fonctionnant 24 heures sur 24, même en cas de coupure générale d'électricité. C'est une véritable centrale d'énergie qui sera installée.

La conception du Technopôle a été guidée par la volonté de s'intégrer le mieux possible et de tirer le meilleur parti du site. La disposition des bâtiments en W pénétrant dans la forêt marque une relation très forte avec l'environnement et l'espace vert.

Les performances environnementales du Technopôle ont en effet été au centre des préoccupations de Bouygues Immobilier. Tout comme pour le futur siège de Bouygues Telecom à Issy-les-Moulineaux, le Technopôle s'inscrit dans une démarche HQE® avec 7 cibles très performantes.

- 60 % des besoins de chauffage en hiver et 100 % de l'eau chaude sanitaire du bâtiment seront assurés par le système de récupération d'énergie de la centrale de production de froid des salles informatiques,
- une résille métallique développée en façade sud fera office de brise-soleil et permettra de diminuer les apports solaires et les besoins en climatisation,

- les luminaires équipés de cellules photoélectriques permettront de faire varier l'intensité lumineuse en fonction de l'éclairage naturel,
- l'arrosage des espaces verts sera assuré grâce à un système de récupération des eaux de pluie.

Sa livraison est prévue pour septembre 2009.

### **Green Office, premier immeuble d'envergure à énergie positive**

Premier immeuble de grande ampleur à énergie positive, Green Office a été conçu par l'Atelier 2M avec le parti-pris de minimiser la consommation énergétique de l'immeuble et de produire plus d'énergie qu'il n'en consommera. Cet immeuble de 23 300 m<sup>2</sup> abritera 400 collaborateurs de Bouygues Immobilier sur la moitié de sa surface. Sa livraison est prévue au premier semestre 2010.

Les consommations d'énergie seront réduites au minimum grâce à une conception bioclimatique de l'immeuble et à un système de ventilation naturelle très performant. Les façades bénéficieront d'une isolation par l'extérieur. Des brasseurs d'air et des stores extérieurs assureront le confort d'été et la protection solaire.

S'appuyant exclusivement sur des énergies renouvelables, cet immeuble produira 64 Kwh/m<sup>2</sup>/an pour une consommation de 61 Kwh/m<sup>2</sup>/an, tous usages confondus. Green Office permet de diminuer de 60 % la consommation énergétique par rapport à celle d'un immeuble standard RT2005 et de 30 % par rapport aux immeubles les plus performants du marché.

La production d'énergie de l'immeuble sera assurée par plus de 5 000 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques placés en façade et en abri de parking.

Par ailleurs, Green Office sera doté d'une chaudière à cogénération biomasse (bois ou huile) qui permettra de produire simultanément de la chaleur et de l'électricité.

Le dispositif architectural et énergétique qui sera mis en œuvre permettra de couvrir la consommation du chauffage, de l'éclairage, des ascenseurs, des parkings et la consommation énergétique liée à la bureautique.

Green Office est appelé à devenir l'immeuble tertiaire de référence en matière d'économie d'énergie et de développement durable.

Bouygues Immobilier entend ainsi, à travers ces réalisations exemplaires, être à la pointe des innovations environnementales.

#### **A propos de Bouygues Immobilier**

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1.450 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires prévisionnel de 2 milliards d'euros en 2007. Présent au travers de 33 implantations sur l'hexagone et 8 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. La société a signé avec CERQUAL un protocole d'accord par lequel la société s'engage sur la certification « Habitat & Environnement » de l'ensemble de ses programmes de logements collectifs et individuels en France

#### **Contacts Presse**

Bouygues Immobilier - Pierre Auberger

150 route de la Reine, F-92513 Boulogne-Billancourt CEDEX

tél : 01 55 38 25 25 fax : 01 47 12 96 45 [pab@bouygues-immobilier.com](mailto:pab@bouygues-immobilier.com)

[www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)