



Communiqué de presse

Lundi 22 septembre 2008

BOUYGUES CONSTRUCTION DEMARRE LES TRAVAUX DE RENOVATION DU ROYAL MONCEAU

Bouygues Bâtiment Ile-de-France, filiale de Bouygues Construction, vient de démarrer les travaux de rénovation du célèbre palace parisien Royal Monceau. D'un montant de 36 millions d'euros, ce contrat concerne la première phase des travaux ⁽¹⁾.

Ce palace sera totalement rénové et offrira une superficie de 14 000 m². Il comptera 150 chambres ainsi qu'un spa/fitness, deux restaurants, un ball-room et un business center. L'architecture est assurée par Didier Poignant ⁽²⁾ et le design par Philippe Starck.

Les travaux, qui dureront 18 mois, permettront au Royal Monceau d'ouvrir ses portes fin 2009. Le chantier mobilisera 500 collaborateurs en période de pointe.

Ce contrat illustre le savoir-faire de Bouygues Construction dans la réalisation et la rénovation d'hôtels de luxe. En France, le Groupe a notamment rénové le Four Seasons George-V en 1999 ⁽³⁾, le Grand Hôtel Intercontinental en 2003, le Fouquet's Barrière en 2006 et réalise actuellement la rénovation du Shangri-La (avenue d'Iéna, Paris). A Monaco, l'hôtel de l'Hermitage a également été rénové en 2002. A l'international, Bouygues Construction réalise de nombreux complexes hôteliers de luxe dans les Caraïbes, en Russie, au Maroc, à Singapour, Dubaï ou encore Hong Kong (cf. annexe).

⁽¹⁾ *Tous corps d'état, sauf décoration*

⁽²⁾ *Didier Poignant, du cabinet ERTIM, a également été l'architecte de la rénovation du Grand Hôtel Intercontinental à Paris.*

⁽³⁾ *Désigné plus bel hôtel du monde en 2006.*

Contacts presse

Christophe Morange : 01 30 60 55 05

Hubert Engelmann : 01 30 60 58 68 - h.engelmann@bouygues-construction.com

BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction devrait réaliser en 2008 un chiffre d'affaires de 9,3 milliards d'euros.

Communiqué de presse

ANNEXE

PRINCIPAUX HOTELS DE LUXE CONSTRUITS OU RENOVES PAR BOUYGUES CONSTRUCTION

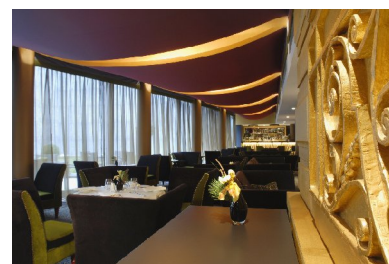
En France

Shangri-La (Paris) - 2007/2009

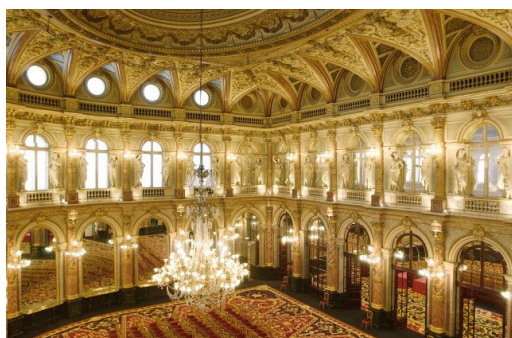
Réalisation des travaux de transformation de l'ancien hôtel particulier de Roland Bonaparte en hôtel de luxe. Situé dans les anciens locaux d'Ubifrance, il compte 108 chambres dont une moitié de suites. La superficie des chambres sera comprise entre 42 et 55 m², et celle des suites pourra atteindre 240 m². L'établissement disposera de deux restaurants, d'un spa, d'une piscine intérieure et d'un club d'affaires. Un jardin privé de 700 m² sera construit au sein de l'hôtel.

Fouquet's Barrière (Paris) - 2005/2006

Réalisation des travaux de transformation de trois immeubles en un hôtel de luxe (4 étoiles) de 83 chambres et suites, situé à côté du célèbre restaurant Le Fouquet's qui lui est associé. Un très haut niveau de confort et de détente a été atteint, notamment grâce à son spa du 1^{er} sous-sol, composé d'une piscine, d'un hammam et d'un sauna.



Grand Hôtel Intercontinental (Paris) - 2001/2003



De ce palace haussmannien, seuls les planchers, les murs porteurs, les façades et les toitures inscrites à l'inventaire des Monuments Historiques ont été conservés. Les travaux de rénovation ont consisté à réaliser le gros œuvre, l'installation et l'aménagement de toutes les chambres et suites (permettant ainsi d'augmenter leur taille, dont le nombre est passé de 515 à 484 sur 42 000 m² de surface) ainsi que le second œuvre (extinction automatique d'incendie, peinture...). Le Café de la Paix a retrouvé ses volumes d'origine. Ses plafonds, également inscrits à l'inventaire des Monuments Historiques, ont été entièrement restaurés.

BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction devrait réaliser en 2008 un chiffre d'affaires de 9,3 milliards d'euros.

Communiqué de presse

Hôtel George V (Paris) - 1998/1999

Réalisation des travaux de rénovation d'un des plus prestigieux hôtels parisiens. Bouygues Bâtiment Ile-de-France a reconstruit 100% de l'ossature du bâtiment datant de la fin des années 1920. L'hôtel abrite, sur 45 000 m², 245 chambres (dont une cinquantaine de suites), des salons de réception (le plus grand mesure 600 m²), un hammam, un jacuzzi et une piscine. Bouygues Bâtiment Ile-de-France a réalisé le désamiantage, les travaux de gros œuvre ainsi que les corps d'état techniques et architecturaux. Situé dans un quartier luxueux et touristique de Paris, l'immeuble est entouré de deux hôtels en activité.

La réalisation a dû faire face à des contraintes d'exiguïté et limiter les nuisances sonores, notamment pendant la Coupe du Monde de football.



Hôtel de l'Hermitage (Monaco) - 2002

La rénovation de cet hôtel de luxe de 4 étoiles et de style Belle Epoque (classé monument historique), a permis de réhabiliter une trentaine de chambres, le hall d'accueil Beaumarchais (avec la création d'un lobby bar), une coupole et les cuisines. La surélévation de deux étages a permis à l'hôtel de passer de 265 à 337 chambres.

A l'international

Cuba : construction de plusieurs complexes hôteliers de luxe (Varadero et Cayo Santa Maria)



Présent depuis près de 10 ans à Cuba, Bouygues Bâtiment International a réalisé plus d'une douzaine de complexes hôteliers, à Varadero, Cayo Santa Maria ou encore Holguin, devenant ainsi le principal constructeur d'hôtels de luxe du pays. Bouygues Bâtiment International y a déjà réalisé plus de 6 000 chambres. Des projets complémentaires, portant sur près de 5 000 chambres, sont à l'étude.

Dernier projet remporté par le Groupe, l'hôtel "Punta Madruguilla" (Cayo Santa Maria) est un hôtel 5 étoiles supérieur.

Composé de 104 suites de luxe, il est situé sur un site exceptionnel disposant de 3 plages privées. Cette unité sera exploitée par l'opérateur hôtelier espagnol Méliá.

BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction devrait réaliser en 2008 un chiffre d'affaires de 9,3 milliards d'euros.

Communiqué de presse

Hôtel Marriott Sky City (Hong Kong) - 2006/2009

Dans le cadre d'un projet en PFI (Private Finance Initiative), Bouygues Bâtiment International a été chargé de la conception, de la construction et de l'exploitation pendant 40 ans d'un hôtel 5 étoiles de 658 chambres et suites. D'une surface de 50 000 m², il est situé dans la zone aéroportuaire, à proximité de l'Asia World-Expo.

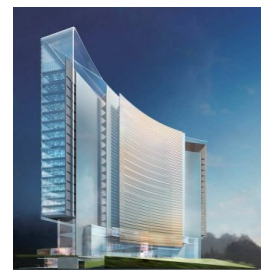


Complexe hôtelier Royal Mansour (Marrakech, Maroc) - 2006/2008

Réalisation clés en main d'un complexe hôtelier hors classe de 37 000 m², situé dans l'enceinte des remparts de Marrakech. Ce complexe est composé de 53 ryads d'hébergement (dont la disposition reproduira le cheminement des ruelles étroites des Médinas marocaines au milieu de jardins luxuriants de type andalous), d'un spa, d'un lobby et de trois restaurants. Le site est entouré de clôtures et de portes monumentales semblables aux remparts de Marrakech. Le luxe exceptionnel de cet hôtel allie les équipements modernes et les finitions artisanales marocaines.

Hôtel Hyatt (Hekaterinburg, Russie) - 2006/2008

Réalisation d'un hôtel de luxe de 20 étages, regroupant 297 chambres. D'une surface de 31 698 m², il regroupe des restaurants, un tea lounge, des bars, une salle de bal de 6 758 m² ainsi que 3 000 m² d'espaces verts.



Hôtel Ritz Carlton (Dubai, Emirats Arabes Unis) - 2005/2008

Bouygues Bâtiment International réalise, en joint venture avec Target Engineering Construction (entreprise d'Abu Dhabi), un hôtel Ritz-Carlton 5 étoiles. Ce complexe hôtelier se situe au cœur du Centre Financier International, en zone détaxée. Il comprendra 340 chambres et suites, 124 appartements en résidence hôtelière, 323 appartements de luxe, 3 restaurants, plusieurs salles de conférences, des salles de bal, des installations sportives... Les aménagements allieront design méditerranéen moderne et traditionnel.

BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction devrait réaliser en 2008 un chiffre d'affaires de 9,3 milliards d'euros.

Communiqué de presse

Mandarin Oriental (Hong Kong) - 2006

Dans le cadre de la reconfiguration du légendaire palace Mandarin Oriental, construit en 1963, en un luxueux hôtel de 502 chambres, Bouygues Bâtiment International a été chargée de la rénovation de tous les lots techniques de l'établissement (systèmes de climatisation, électricité, systèmes anti feu et plomberie).



Fullerton square (Singapour) - 1998/2000

Situé en plein cœur de Singapour, ce bâtiment est l'ancien Fullerton Building, immeuble historique construit en 1928 (ancien bureau des Postes). Il abrite désormais un hôtel de luxe 5 étoiles de 405 chambres. Un immeuble de bureaux, One Fullerton, a été construit en face de l'hôtel, sur un terrain déjà gagné sur la mer. L'intérieur du Fullerton Building a été entièrement démoli puis reconstruit à l'exception de la salle de bal, située au troisième étage. Les façades de bâtiment ont été complètement restaurées.

BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction devrait réaliser en 2008 un chiffre d'affaires de 9,3 milliards d'euros.