



Jeudi 6 mars 2008

BOUYGUES CONSTRUCTION AFFIRME SA POSITION DE LEADER SUR LE MARCHÉ DES TOURS DE GRANDE HAUTEUR

Deux mois après avoir signé le contrat de restructuration de la tour Axa-CB31 (plus de 300 millions d'euros), la plus haute de La Défense (218 m de hauteur), Bouygues Construction remporte deux projets d'immeubles de grande hauteur en Suisse et en Russie. D'un montant cumulé de plus de 185 millions d'euros, ces contrats confirment la position de leader et le savoir-faire du Groupe dans le domaine des tours de grande hauteur.

En **Suisse**, Losinger vient de démarrer la construction de la plus haute tour du pays, la "Prime Tower". D'un montant total de près de 165 millions d'euros (dont 71 millions pour Losinger), cette opération est menée en partenariat avec l'entreprise Karl Steiner SA. Le contrat a été signé par Swiss Prime Site AG et Losinger, mandataire du groupement. Située à l'ouest de Zürich dans un quartier en pleine expansion, cette tour de 126 mètres de hauteur (36 niveaux) a été conçue par le cabinet d'architectes Gigon/Guyer. Elle offrira plus de 40 000 m² de surfaces de bureaux entièrement modulables et jusqu'à 2 000 personnes pourront y travailler. Sa conception innovante permettra à la lumière du jour d'éclairer l'ensemble des espaces, y compris au centre de la tour. Dans le cadre de ce contrat, Losinger et Karl Steiner SA devront également réaliser deux autres bâtiments, le "Cubus" et le "Diagonal", d'une surface totale de 7 000 m², ainsi qu'un parking de 260 places. L'ensemble des travaux durera trois ans.

En **Russie**, Bouyguesstroï, filiale russe de Bouygues Construction, a signé le contrat de construction d'un ensemble résidentiel de luxe à Ekaterinbourg⁽¹⁾. D'un montant total de 136 millions d'euros (dont 116 millions pour Bouyguesstroï), le contrat a été signé avec UGMK, un important groupe industriel diversifié. Nommé "Iset", cet ensemble résidentiel est la première tour de grande hauteur réalisée dans le cadre de "Ekat City", nouveau centre d'affaires de 600 000 m² en cours de développement au cœur de la ville d'Ekaterinbourg. Dessiné par le cabinet d'architectes Valode & Pistre, Iset mesurera 215 m de hauteur et bénéficiera d'un design particulièrement original. Cet ensemble résidentiel de luxe de 50 étages sera composé de 115 appartements, 244 places de parking, un fitness club et une piscine. Compte tenu des conditions climatiques extrêmes (jusqu'à -30°C en hiver) et d'un délai de réalisation particulièrement serré, Bouyguesstroï utilisera des techniques de construction adaptées à la région, notamment des coffrages auto-grimpants et des protections contre le grand froid. Les travaux, qui viennent de commencer, dureront trois ans.

Ces projets symbolisent le renouvellement et le développement des quartiers d'affaires dans les grandes capitales. Présent sur ce marché des tours en France comme à l'international (notamment en Asie du Sud Est), Bouygues Construction mène des opérations de grande ampleur aussi bien en restructuration qu'en construction (voir annexe pages suivantes).

⁽¹⁾ Centre administratif de la région de Sverdlovsk et capitale de l'Oural, Ekaterinbourg est la troisième ville de Russie après Moscou et Saint-Pétersbourg. Elle compte 1,5 million d'habitants.

Contacts presse

Christophe Morange : 01 30 60 55 05

Hubert Engelman : 01 30 60 58 68 - h.engelmann@bouygues-construction.com

BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction a réalisé en 2007 un chiffre d'affaires de 8,3 milliards d'euros.

Communiqué de presse

ANNEXE

Très présent sur le marché des tours de grande hauteur, Bouygues Construction possède plusieurs projets majeurs en cours ainsi que de nombreuses références prestigieuses tant en France qu'à l'international.

Principaux projets en cours

- **Tour Axa-CB31 (La Défense) : plus de 300 M€- Livraison 2011**
Constituée de trois ailes et haute de 155 m (40 niveaux), la tour Axa-CB31 sera surélevée pour atteindre 218 m (soit 10 niveaux de plus qu'actuellement) et devenir ainsi la plus haute tour de La Défense. Une des ailes sera écrêtée pour créer un dégradé sur dix niveaux. Sa superficie augmentera de près de 10% à 87 000 m². L'ensemble de la structure sera renforcé afin d'offrir une meilleure résistance aux vents. L'enveloppe du bâtiment est constituée de près de 50 000 m² de verrières et de façades, dont 30 000 m² en double peau ventilée naturellement.
- **Tour Oxygène (Lyon) : 100 M€- Livraison 2010**
Située en plein quartier d'affaires à la Part-Dieu, cette tour de 115 m (28 niveaux) sera la plus haute de Lyon après la tour du Crédit Lyonnais (le "Crayon", 162 m). Conçue par le cabinet d'architecture Arte Charpentier, la tour Oxygène offrira des espaces de bureaux sur une superficie de 29 500 m². Ses façades seront équipées d'une double peau ventilée et l'essentiel des bureaux sera éclairé par la lumière naturelle, améliorant ainsi la performance énergétique du bâtiment.
- **International Waterfront (Port of Spain, Trinidad & Tobago) : 220 M€- En cours de livraison**
Conception et construction d'un programme immobilier situé sur le front de mer de la capitale Port of Spain. Ce programme baptisé "Waterfront International Development" comprend deux tours de bureaux de 26 niveaux, un hôtel Hyatt Regency 5 de 428 chambres et suites sur 22 niveaux, un centre de conférence, un parking de 1 150 places et des équipements commerciaux.*
- **Sail@Marina Bay (Singapour) : 140 M€- Livraison 2008**
Située en bord de mer, dans le quartier des affaires, cette opération comprend deux tours de 71 et 63 étages. Culminant respectivement à 245 et 215 mètres, ces tours deviendront les plus hautes tours résidentielles du pays, se classant au dixième rang mondial. Elles abriteront 1 111 logements de luxe, ainsi que trois piscines, deux courts de tennis et un parking. Leur architecture originale, en forme de voile, offrira notamment 80 000 m² de façades de verre.
- **The Met (Bangkok, Thaïlande) : 76 M€- Livraison 2008**
Construction de trois tours de 231 mètres de hauteur (65 niveaux), d'une surface totale de 135 000 m², comprenant 370 logements de luxe, dont six penthouse de 550 m² chacun. Au niveau du neuvième étage sera réalisé une piscine olympique et, au niveau du rez-de-chaussée, des jardins, des bassins, deux courts de tennis et un parcours de jogging. 720 places de parking seront également aménagées.
- **Empire Palace (Bangkok, Thaïlande) : 42 M€- Livraison 2008**
Conception et construction d'un immeuble de logements de 45 étages (surface de 95 870 m²) comprenant 440 appartements de luxe.
- **Emporio Place (Bangkok, Thaïlande) : 40 M€- Livraison 2009**
Construction d'un ensemble résidentiel comprenant deux tours de logements de 37 et 44 étages, comprenant 203 appartements haut de gamme et une tour de commerce de 12 étages.
- **Scotts Highpark (Singapour) : 30 M€- Livraison 2008**
Conception et construction d'une résidence de haut standing de 24 000 m², composée de 73 appartements répartis dans deux immeubles de 19 et 27 étages, comprenant notamment un club-house et une vaste piscine.

Principaux projets récemment livrés

- **Tour T1 (La Défense) : 155 M€- Livrée début 2008**
Situé dans le quartier d'affaires de La Défense, le bâtiment offrira une superficie totale de 70 000 m², organisée en de vastes plateaux panoramiques. Il compte 38 étages et 4 niveaux en sous-sol. Un parking de 581 places réparties sur 8 niveaux en sous-sol a également été réalisé.
- **Tour Vista (La Défense) : 33 M€- Livrée fin 2006**
Bouygues Construction a rénové en 2006 cette tour de bureaux de 23 étages et d'une superficie totale de 20 000 m². Elle enjambe une voie très fréquentée ouverte au public et menant au cœur du quartier d'affaires de La Défense. L'immeuble, datant de 1970, a été mis en conformité avec les nouvelles normes de sécurité par une consolidation de l'ossature d'origine. La façade, en double peau ventilée, permet de recycler l'air de la climatisation. Ce sont des "façades actives", plus respectueuses de l'environnement.

BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction a réalisé en 2007 un chiffre d'affaires de 8,3 milliards d'euros.

Communiqué de presse

- **Tour Exaltis (La Défense) : 52 M€ - Livrée début 2006**

Bouygues Construction a livré, mi 2006, cette tour de 15 étages et de 23 000 m². Elle comprend des bureaux, un restaurant interentreprises et 230 places de parking. La complexité d'Exaltis provient de la particularité des façades Est et Ouest (respectivement convexe et concave). La structure béton restitue cette forme architecturale par une inclinaison des poteaux oblongs variables à chaque niveau.

- **Tour Athénée (Bangkok, Thaïlande) : 26 M€ - Livrée mi 2007**

Conception et réalisation des travaux de restructuration lourde d'un bâtiment existant pour en faire un immeuble de 35 étages, comprenant un hôtel et des bureaux.

Quelques grandes références

- **Opus 12 - Livré en 2004**

Rénovation d'une tour de 26 étages, notamment l'élargissement de 3,50 m de tout le bâtiment et la transformation en plateaux paysagés du dernier étage précédemment utilisé en niveau technique. Un puits de lumière, patio doté d'un jardin minéral, éclaire sur trois niveaux les espaces de bureaux restés en sous-sol. L'ensemble a permis d'améliorer la luminosité des espaces de travail et d'ouvrir la tour sur le parvis de la Défense.

- **Cœur Défense - Livré en 2001**

Construction d'un ensemble immobilier de 350 000 m² de bureaux regroupant deux tours jumelles de 40 niveaux (161 m de haut) ainsi que trois bâtiments de 9 niveaux. L'ensemble des trois petits bâtiments est recouvert d'une verrière, créant un vaste atrium, reliant les trois ouvrages.

- **Tour Total (ex tour Elf) - Livrée en 1984**

Construction d'un immeuble de bureaux de 207 mètres de hauteur. La structure en jeu d'orgue se compose de cinq bâtiments de hauteurs différentes : une partie centrale de 48 étages, deux ailes de 38 et 45 étages et 2 bâtiments de 9 et 11 étages enserrant chacun une cour intérieure de 250 m² recouverte d'une verrière.

- **Tour Areva (ex tour Fiat) - Livrée en 1974**

Réalisation des travaux de gros œuvre d'une tour de 180 m de hauteur. La façade a été exécutée à l'aide d'un coffrage autogrimpant très élaboré, limitant ainsi l'intervention des grues. Le contreventement de la tour est assuré d'une façon originale par l'ensemble des murs de façade.

- **West Kowloon (Hong Kong) - Livré en 2002**

Réalisation de 540 logements résidentiels regroupés dans deux tours jumelles de 37 niveaux et regroupant trois types d'appartement de 85, 70 et 55 m².

- **Ensemble résidentiel de Lai King (Hong Kong) - Livré en 2002**

Conception et construction d'une résidence gouvernementale pour le Département de l'Architecture. L'ensemble comprend 610 logements dans trois tours résidentielles de 38 étages. La toiture-terrasse est utilisée comme jardin paysager.

- **Ensemble résidentiel Les Saisons (Hong Kong) - Livré en 2001**

Construction d'un complexe résidentiel haut de gamme, avec vue sur le port et situé dans la baie d'Aldrich, à Hong Kong. Il comprend quatre tours d'habitation dont la hauteur est comprise entre 150 et 170 mètres. L'ensemble représente une surface de près de 90 000 m².

- **Ensemble résidentiel Aldrich Bay - Livré en 2000**

Construction de deux tours de 41 étages et d'une tour de 31 étages, flanquée de deux plus petites, de 21 étages chacune. Construction d'un collège et réalisation de la voirie et des cheminements piétonniers couverts. L'ensemble du projet comporte un total de 2 537 appartements. Le projet est situé à Shau Kei Wan, sur des terres gagnées sur la mer, à l'est de l'île de Hong Kong.

- **Ensemble résidentiel Star Street - Livré en 1999**

Construction d'un ensemble résidentiel constitué de deux tours, l'une de 27 étages, l'autre de 30. Les travaux ont également consisté en l'aménagement d'un espace public de 1 hectare. Ce complexe résidentiel de luxe comprend au total 320 logements.

BOUYGUES CONSTRUCTION

Bouygues Construction est un leader mondial qui détient des positions de premier plan dans le bâtiment, les travaux publics et l'électricité/maintenance. Il conjugue la puissance d'un grand groupe et la réactivité d'un réseau d'entreprises locales qui apportent à leurs clients des solutions innovantes en matière de réalisation, conception, exploitation, maintenance ou financement d'ouvrages et d'infrastructures. Avec 50 000 collaborateurs répartis dans 60 pays, Bouygues Construction a réalisé en 2007 un chiffre d'affaires de 8,3 milliards d'euros.