



Paris, le 9 décembre 2009

COMMUNIQUE DE PRESSE BOUYGUES

LE SIEGE SOCIAL DE BOUYGUES DEVIENT UN DES PREMIERS IMMEUBLES DE BUREAUX CERTIFIE " NF BATIMENTS TERTIAIRES EN EXPLOITATION - DEMARCHE HQE[®] "



© Augusto Da Silva

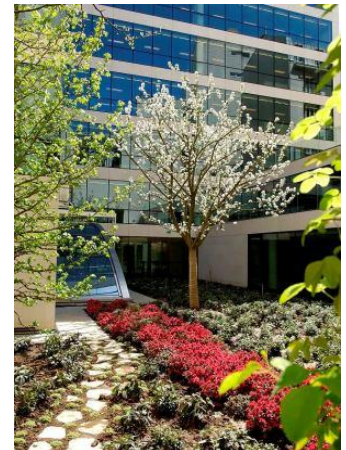
Le siège social de Bouygues, situé au 32 avenue Hoche dans le huitième arrondissement de Paris, a été certifié « NF Bâtiments Tertiaires en Exploitation - Démarche HQE[®] » en décembre 2009. Il devient un des premiers immeubles de bureaux en France à obtenir cette certification avec 12 cibles sur 14 notées « très performant » ou « performant ».

Cette nouvelle certification récompense l'exploitation et l'utilisation vertueuses de l'immeuble. Elle permet de distinguer les bâtiments en phase d'exploitation correspondant aux meilleurs standards actuels en termes de qualité du bâti, de suivi, de maintenance et de qualité environnementale des pratiques des utilisateurs.

La certification s'inscrit dans la continuité de la démarche environnementale entreprise par Bouygues depuis la conception et la construction de son siège social. En octobre 2006, le bâtiment, en Haute Performance Energétique (HPE), était déjà devenu le premier immeuble de bureaux certifié HQE[®] à Paris. Dans le cadre de cette nouvelle certification, le bâtiment fera l'objet d'audits annuels afin de vérifier la pérennité des bonnes pratiques adoptées.

Le siège social de Bouygues est une des opérations pilotes qui a permis d'élaborer le nouveau référentiel, " NF Bâtiments Tertiaires en Exploitation - Démarche HQE[®] ". Depuis 2007, Bouygues a contribué à l'élaboration du référentiel « NF Bâtiments Tertiaires en Exploitation – Démarche HQE[®] » avec Certivéa, la filiale de certification du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), à travers sa filiale Élan (société de service, spécialisée dans le management de projets).

Bouygues est engagé dans une démarche de construction durable dans l'ensemble des filiales de son pôle Construction avec Bouygues Construction, Bouygues Immobilier et Colas. Le Groupe développe des savoir-faire permettant de concevoir, de construire et d'exploiter des bâtiments basse consommation et à énergie positive. Il conçoit également de nouvelles offres en matière de réhabilitation thermique.



© Yves Chanoit

Annexe au verso

Contact presse :
01 44 20 12 01 - presse@bouygues.com

www.bouygues.com

ANNEXE : LA DEMARCHE DE CERTIFICATION HQE® EN EXPLOITATION DU 32 HOCHÉ

QU'EST-CE QUE LA DEMARCHE HQE® EN EXPLOITATION ?

La démarche HQE® en Exploitation est une démarche de management de projet visant à obtenir la qualité environnementale d'une opération lors de son exploitation. Elle fait l'objet d'une certification " NF Bâtiments Tertiaires en Exploitation - Démarche HQE® ", entrée en vigueur en juillet 2009, attribuée par Certivéa, filiale du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB), qui garantit la qualité et la sécurité des produits et services certifiés. Cette certification permet de distinguer les bâtiments en phase d'exploitation dont la « qualité intrinsèque du bâti », les modalités de « suivi et de maintenance » et la « qualité environnementale des pratiques des utilisateurs » correspondent aux meilleures pratiques actuelles.

Pour obtenir et conserver la certification HQE® en Exploitation, plusieurs audits sont nécessaires : un premier audit d'initialisation lors de la demande de certification, des audits de suivi tous les ans et un audit de renouvellement au bout de 5 ans.

LE PROFIL ENVIRONNEMENTAL DU 32 HOCHÉ	LE 32 HOCHÉ EN QUELQUES CHIFFRES
<p>Qualité Environnementale du Bâtiment en Exploitation (QEBE) : Le 32 Hoche a obtenu 8 cibles en « très performant », 4 cibles en « performant » et 2 cibles en « base ». (En 2006, lors de la certification « NF Bâtiments Tertiaires – Démarche HQE® », le bâtiment avait obtenu 4 cibles en « très performant », 9 cibles en « performant » et 1 cible en « base ».)</p> <p>Qualité Environnementale des Pratiques (QEP) : 102 points sur 130 points ont été obtenus, le bâtiment a atteint un niveau très performant.</p>	<ul style="list-style-type: none">- avril 2006 : livraison du bâtiment- 26 juin 2006 : emménagement des collaborateurs de Bouygues SA- bâtiment R+7- 7 600 m² SHON, dont 4 600 m² pour les postes de travail des collaborateurs résidents- 450m² de jardin paysager- Voile intérieure de verre de 20 mètres de haut, composée de 28 pièces avec 11 modules différents

QUELQUES EXEMPLES CONCRETS

- Mise en place d'un **système de supervision et de gestion du patrimoine**, Vizéla, qui permet de rassembler des informations sur le bâtiment et son exploitation. Il propose différents outils de reporting et de maintenance (notamment sur les consommations d'eau et d'énergie).
- Prise en compte de la **biodiversité** (mise en place d'une ruche et d'un composteur, limitation des produits phytosanitaires jusqu'à leur suppression et utilisation de méthodes alternatives, comme les lâchers de coccinelles, ...).
- Une **gestion et un traitement des déchets** performants :
 - récupération de plusieurs types de déchets (déchets organiques, marc de café, piles, bouchons plastiques et lièges, cartouches d'encre, papier carton métal et ordures ménagères, ...) dans des récupérateurs adaptés (composteur, bornes, réceptacles...).
 - revalorisation des déchets avec des prestataires et associations spécialisés.
- Implication de l'exploitant et des prestataires dans la **limitation de la consommation des produits d'entretien et de maintenance** ainsi que dans le choix de produits/consommables (meublier, matériel électrique, fournitures bureautiques, produits d'entretien et maintenance et produits alimentaires) **labellisés respectueux de l'environnement**.

LES PRINCIPAUX INTERVENANTS

Architecte	Kevin Roche, John Dinkeloo & Associates / SRA-Architectes
Architecte d'intérieur	Jean-Michel Wilmotte SA d'Architecture
Entreprise générale	Bouygues Bâtiment Ile-de-France/Rénovation Privée, filiale de Bouygues Construction
Promoteur	Sodéarif, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France
Courants forts et faibles	ETDE, filiale de Bouygues Construction
Étanchéité	Smac, filiale de Colas
Assistance à maîtrise d'ouvrage « Haute Qualité Environnementale » et sécurité	Élan, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France
Mainteneur multitechnique du 32 Hoche	Exprimm, filiale d'ETDE
Porteur de la certification HQE® en Exploitation	Service GIE 32 HOCHÉ