

Bouygues Immobilier et le groupe Caisse des Dépôts dévoilent en avant-première l'immeuble Green Office® ENJOY à Paris, plus grand immeuble tertiaire à énergie positive labellisé BBCA

Issy-les-Moulineaux, le 28 juin 2017



Mardi 27 juin, Eric Mazoyer, directeur général délégué de Bouygues Immobilier et Virginie Chapron du Jeu, directrice des finances du groupe Caisse des Dépôts, ont dévoilé en avant-première l'immeuble *Green Office® ENJOY* dont la livraison est prévue pour le quatrième trimestre 2018.

Les travaux de l'immeuble *Green Office® ENJOY* ont démarré en novembre 2016, suite à la signature de l'acte d'achat du terrain de la SCI Batignolles O9 (50% Bouygues Immobilier / 50% Caisse des Dépôts) auprès de Paris Batignolles Aménagement.

Détenu en pleine propriété par la SCI Batignolles O9 et conçu par les cabinets d'architectes BAUMSCHLAGER EBERLE et SCAPE en partenariat avec Woodeum et le bureau d'étude AIA, *Green Office® ENJOY* comprend une structure unique et innovante, mixte, en bois et béton, pour une superficie de 17 400 m² s'inscrivant dans les ambitions portées par la ville de Paris pour atteindre la neutralité carbone d'ici 2050. Le bâtiment comprendra 900 m² d'espaces de coworking, 450 m² de commerces, 15 000 m² de bureaux, 1 000 m² de restaurant inter-entreprises et cafétéria et 64 places de parking. L'immeuble disposera également d'un patio végétalisé, ainsi que de trois « fenêtres urbaines », loggias en double hauteur à l'air libre, situées à chaque pignon du bâtiment, au R+5. En plus d'offrir une respiration dans les façades, ces espaces ouverts dégageront des vues stratégiques vers le Tribunal de grande instance de Paris, Montmartre et la tour Eiffel.

Plus grand immeuble tertiaire à énergie positive labellisé BBCA (Bâtiment Bas Carbone), *Green Office® ENJOY* se compose d'un rez-de-chaussée, de deux niveaux en béton posés sur des boîtes à ressort, et de cinq niveaux en bois. Grâce à cette conception novatrice, le bâtiment économisera 2 900 tonnes de carbone par rapport à un projet classique en béton, correspondant à la plantation de 1 500 arbres et produira 23,5 kWhEF/m²/an d'énergie renouvelable (pour une consommation de 22,9 kWhEF/m²/an) avec l'aide de 1.750 m² de panneaux photovoltaïques.

L'immeuble, qui sera livré en septembre 2018, vise les certifications HQE™ « Bâtiments Tertiaires 2015 » - avec un passeport HQE™ « Exceptionnel » Bureaux et « BREEAM International 2013 - Offices - Niveau Very Good » ainsi que les labels BiodiverCity et Bâtiment biosourcé.

Eric Mazoyer, directeur général délégué de Bouygues Immobilier, a déclaré : « *Nous sommes très fiers de présenter Green Office® ENJOY, un immeuble unique, symbole du nouveau visage du quartier des Batignolles et qui reflète l'expertise de Bouygues Immobilier dans la recherche de matériaux respectueux de l'environnement.* »

Arnaud Taverne, responsable de l'immobilier de placement à la Caisse des Dépôts, précise : « *Cette opération techniquement innovante est parfaitement en ligne avec notre stratégie d'investissement privilégiant des opérations portant sur des immeubles neufs très performants d'un point de vue environnemental. Nous sommes convaincus du potentiel de cette zone et nous pensons que les prestations de cet immeuble sauront convaincre des preneurs de qualité.* »

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 879 collaborateurs au 31 décembre 2016, pour un chiffre d'affaires de 2 568 M€ en 2016. Présent au travers de 33 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être à la fois certifié ISO 9001 en France, Top Employer France 2016 et lauréat des Palmes 2016 de l'Association Française de la Relation Client. Depuis septembre 2015, Bouygues Immobilier est titulaire du droit d'usage de la marque Construction NF Habitat associée à HQE™ pour toutes ses nouvelles résidences.

Contact Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Guillaume de la Broïse - Tél. : 01 55 38 26 09
VPB@bouygues-immobilier.com - g.delabroise@bouygues-immobilier.com

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !

 @Bouygues_Immo

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

Contact Presse

Groupe Caisse des Dépôts - Service presse : +33 1 58 50 40 00
56 rue de Lille 75007 Paris
service.presse@caissedesdepots.fr

 @CaissedesDepots