



Marseille, le 13 mars 2019

COMMUNIQUE DE PRESSE

CMA CGM annonce la construction d'une nouvelle tour de bureaux pour la skyline de Marseille en partenariat avec Bouygues Immobilier

- Avec la tour Mirabeau, CMA CGM, un leader mondial du transport maritime, témoigne de son engagement pour Marseille et de son ancrage territorial
- CMA CGM s'associe à Bouygues immobilier, opérateur leader en France pour la conception et la réalisation d'immeubles tertiaires innovants et à hautes performances énergétiques pour réaliser ce projet structurant
- L'architecte Hala Wardé a été retenue pour dessiner cet immeuble et l'inscrire dans la skyline de Marseille.
- La Tour Mirabeau : un immeuble de bureaux locatifs nouvelle génération qui offrira un cadre de choix pour le développement des entreprises au cœur du quartier d'affaires d'Euroméditerranée.

Deux acteurs engagés dans la métropole pour un projet commun

Cette nouvelle tour sera construite en front de mer, à l'emplacement de l'immeuble où a débuté l'aventure CMA CGM.

La réalisation de ce projet est le résultat du partenariat de deux grands groupes français qui associent leurs expertises pour concevoir un immeuble de bureaux locatifs performant.

Pour dessiner la dernière tour de bureaux en front de mer de la métropole, l'architecte Hala Wardé a conçu un projet élégant et épuré.

A travers ce projet, CMA CGM et Bouygues Immobilier contribuent à renforcer l'attractivité de Marseille auprès des entreprises nationales et internationales.

Un geste architectural unique tourné vers la Méditerranée

Pour la construction de la Tour Mirabeau, Hala Wardé, partenaire de Jean Nouvel pour le Louvre Abu Dhabi, a imaginé un bâtiment-phare tourné vers la Méditerranée.

- Au sommet de la tour, un lieu emblématique, évoquant la forme d'un conteneur maritime, proposera des espaces partagés (bureaux, salles de réunion, lieu de réception)
- Une façade de verre et d'aluminium qui jouera avec la trajectoire du soleil, les reflets du ciel et de la mer
- Un assemblage de volumes simples de 85 mètres de hauteur, offrant des points de vue imprenables sur la rade de Marseille
- Aux deux derniers niveaux, deux grandes terrasses avec une vue panoramique sur la ville et la mer
- À chaque étage de bureaux, des plateaux de plus de 1 000 m² divisibles en deux et bénéficiant d'un espace extérieur

Un immeuble nouvelle génération au service d'entreprises innovantes

Sur une surface de 21 500 m², les 21 étages de bureaux ont été pensés pour répondre aux nouveaux usages et modes de travail.

Des services ouverts sur l'environnement urbain

- Café connecté ouvert toute la journée, conciergerie
- Espaces partagés et réceptifs
- Location de postes de travail et de salles de réunion
- Un sky lounge : des espaces de réception dans les deux derniers étages, avec terrasses extérieures

Des bureaux propices au bien-être des utilisateurs

- Plateaux lumineux avec vue dégagée sur la mer et la ville
- Flexibilité dans l'aménagement des bureaux et adaptation aux exigences du flex office.
- Parking en sous-sol pour les motos et les voitures
- Parking sécurisé pour les nouveaux modes de transport urbains (vélos, trottinettes...)
- Accès direct aux transports en commun (tram, bus, train...)
- Plateaux optimisés pour être économiques

Un bâtiment à la pointe en matière environnementale et au coût de fonctionnement réduit

- Certification HQE Bâtiment durable niveau "Très performant"
- Niveau "Very Good" du label BREEAM
- Connexion à la boucle d'eau de mer "Thassalia" qui utilise l'énergie thermique marine pour réduire de 70 % les émissions de gaz à effet de serre
- Conception bioclimatique de l'enveloppe du bâtiment qui permet de baisser de 40 % la consommation énergétique

A cette occasion, **Tanya Saadé Zeenny, Directeur Général Délégué du Groupe CMA CGM**, a déclaré : « *Cette nouvelle tour est un projet symbolique situé à l'emplacement de l'immeuble où Jacques Saadé a fondé la CMA en 1978. Il s'inscrit dans la continuité de notre engagement et de notre ancrage pour le territoire.* »

Eric Mazoyer, Conseiller du Président de Bouygues Immobilier, a ajouté : « *Nous souhaitons continuer à être au service du développement économique de Marseille, car une ville est innovante si elle peut accueillir et encourager des entreprises qui le sont. La tour Mirabeau offrira donc aux futurs locataires un cadre unique pour développer leur activité et recruter les meilleurs collaborateurs. Notre association avec la CMA CGM, un leader symbole du rayonnement économique de Marseille est un atout majeur dans la réussite de ce projet.* »

Hala Wardé, architecte, a indiqué : « *Ce bâtiment singulier est un assemblage de volumes simples, variations de blancs et d'argent en écho avec l'écume de la mer et ses reflets changeants. Il est couronné par un volume exceptionnel orienté vers les horizons marins.* »

A propos de CMA CGM

Le Groupe CMA CGM, dirigé par **Rodolphe Saadé**, est un leader mondial du transport maritime.

Ses 509 navires desservent plus de 420 ports dans le monde, sur 5 continents. En 2018, ils ont transporté près de 21 millions de conteneurs EVP (équivalent vingt pieds).

CMA CGM connaît une croissance continue et ne cesse d'innover pour proposer à ses clients de nouvelles solutions maritimes, terrestres et logistiques.

Présent sur l'ensemble des continents et dans 160 pays via son réseau de 755 agences, le groupe emploie 37 000 personnes dans le monde et 2 400 à Marseille où est situé son siège social.

Retrouvez le Groupe CMA CGM sur



À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, un leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1969 collaborateurs au 31 décembre 2018, pour un chiffre d'affaires de 2628 M € en 2018. Présent à travers 39 implantations en France et quatre à l'international, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 250 villes. Fortement engagé en matière d'innovation et de développement durable, Bouygues Immobilier se donne pour mission d'apporter une vie meilleure durablement à tous ses clients, en rendant la plus agréable possible leur expérience pendant le parcours d'achat et dans l'usage des espaces de vie et services créés pour eux. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2019.

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter

@Bouygues_Immo

À propos de HW Architecture

HW architecture est une agence créée en 2008 par Hala Wardé, suite à une longue collaboration avec Jean Nouvel. Elle y a mené, en partenariat avec lui, le projet de commerces et bureaux One New Change à Londres et le Musée du Louvre Abu Dhabi. HW architecture a remporté le concours pour le BeMA (Beyrouth, Musée de l'Art) et développe des projets majeurs à l'international de diverses échelles allant de programmes culturels, commerciaux, de bureaux ou résidentiels.

Contact presse

loic.leplat@mcslittlestories.com – 06 69 75 24 46