



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

©Julien Tragin

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

7 NOVEMBRE 2024

À Caen, Bouygues Immobilier inaugure la résidence « Allure », projet lauréat du *Grand Prix Régional des Pyramides d'Argent 2024* de la FPI Normandie.

Le 7 novembre, Aristide OLIVIER, Maire de Caen et Frédéric BOISSET, Directeur Général Adjoint de Bouygues Immobilier en charge de la Promotion France Ouest et Vice-Président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers ont inauguré la résidence « Allure ». Situé dans le centre-ville de Caen, le projet se compose de 89 logements, d'un restaurant inter-administratif et d'une crèche départementale en rez-de-chaussée.

Un programme au service du dynamisme local

La résidence « Allure » se compose de 89 logements allant du T1 au T4, adaptés à différents profils de résidents et répondant aux exigences en termes de confort et d'accessibilité. Au-delà de son caractère résidentiel, « Allure » répond aux besoins de la collectivité avec la création d'un restaurant inter-administratif et d'une crèche départementale au rez-de-chaussée, totalisant 1 500 m². Les habitants peuvent ainsi profiter d'un cadre de vie unique, au cœur d'un quartier en plein renouveau, alliant le calme de la prairie caennaise et le dynamisme de la vie urbaine.

Un cadre de vie idéal entre nature et urbanité

Le projet accorde une importance particulière à la qualité de vie des résidents, en proposant près de 2 000 m² d'espaces verts le long de la rivière de la Noé, aménagés pour favoriser la détente et la biodiversité. Des arbres ont été plantés, renforçant ainsi l'écrin de verdure au cœur

de la ville. Un patio végétalisé au centre de la résidence offre un espace de respiration supplémentaire aux habitants, tout en contribuant à la qualité environnementale du site.

Engagement environnemental et performance énergétique

Une pompe à chaleur collective alimente l'ensemble de la résidence, garantissant des performances énergétiques élevées et une réduction de l'empreinte carbone. Le projet respecte les normes actuelles de construction, s'inscrivant pleinement dans les objectifs de développement durable de la ville de Caen, tout en contribuant à la transition énergétique de l'habitat urbain.

Un emplacement stratégique et une architecture audacieuse

Allure s'implante sur une parcelle emblématique, autrefois occupée par un restaurant inter-administratif et une crèche départementale. Ce lieu chargé d'histoire se transforme aujourd'hui en un espace de vie moderne et connecté, conçu par le cabinet L2 Architectes, où le dialogue entre passé et futur se matérialise dans chaque détail architectural.

La conception de ce projet a été conduite en concertation avec le service d'urbanisme et l'architecte des bâtiments de France et plusieurs rendez-vous de travail ont permis d'aboutir à un projet à la fois respectueux des règles d'urbanisme et plus soucieux de son environnement.

« Chez Bouygues Immobilier, nous sommes ravis d'inaugurer « Allure » avec la Ville de Caen, un projet au service de la collectivité, proposant un cadre de vie idéal entre nature et ville, alliant confort, accessibilité et une conception plus respectueuse de l'environnement. C'est une fierté d'avoir été récompensés par le jury des Pyramides d'Argent 2024 de la FPI Normandie pour le Grand Prix Régional. Nous remercions la Ville de Caen pour sa confiance renouvelée sur le territoire et les équipes de l'agence Normandie pour ce travail de grande qualité. Nous avons hâte de remettre les clés à nos acquéreurs dans les prochains jours. » - Vincent Dumaine, Directeur de l'agence Normandie de Bouygues Immobilier.

Chiffres clés :

- Surface de plancher totale : 7 426 m² répartis sur 3 bâtiments
- 89 logements en accession du T1 au T4
- 2 locaux d'activités en rez-de-chaussée de 1 000 m² et 500 m²
- 2 000 m² d'espaces verts partagés
- Date de livraison : novembre 2024

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com