



**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI

© HIVE & CO – SIX Architectes

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 NOVEMBRE 2024

## À Vanves (92), Bouygues Immobilier lance les travaux de « Art'Chipel », une résidence de 48 logements aux portes du 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

**Les travaux de la résidence « Art'Chipel » ont commencé à la fin du mois d'octobre à Vanves. La résidence est répartie en 2 bâtiments et propose 48 logements.**

La résidence « Art'Chipel » s'inscrit dans le cadre de la démarche logements *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier, conçue pour réduire drastiquement son impact sur l'environnement. Elle garantit des logements plus durables, configurables et confortables, conçus avec des matériaux qui impactent moins l'environnement.

La résidence bénéficiera d'un chauffage collectif par pompe à chaleur, pour proposer un confort d'hiver et d'été, et réduire l'empreinte carbone de l'opération.

Les appartements seront configurables dès le T3 (selon le lot : module salle d'eau avec WC séparable, module cuisine ou encore module 'pièce en plus'...). Les futurs habitants bénéficieront quasiment tous de généreux espaces extérieurs privés : rez-de-jardin de 45m<sup>2</sup> en moyenne, balcons ou rooftops allant de 10 m<sup>2</sup> à 35 m<sup>2</sup>.

Enfin, le programme a été pensé pour encourager l'utilisation de mobilités douces : prise pour voiture électrique sur certains emplacements de parking, locaux vélos sécurisés.

Conçue par SIX Architectes dans un style contemporain propose de belles prestations de façade mêlant des matériaux nobles de grande qualité comme la brique, la pierre et le bois.

*« Vanves est l'une des villes les plus prisées de la petite couronne pour son esprit de village, ses commerces de proximité et son accessibilité parisienne. Au cœur d'un environnement calme, « Art'Chipel » bénéficie d'un emplacement rare et recherché. C'est un projet attendu ! Pour venir répondre aux besoins du territoire et aux attentes de nos clients, nous avons plusieurs programmes résidentiels en cours à Vanves comme « Terra Nova » ou encore « L'Écrin ». » - Marc DELÉTANG, Directeur de l'agence Paris & Hauts-de-Seine de Bouygues Immobilier.*

#### **Chiffres clés :**

- 2 bâtiments
- 48 logements
- 48 caves
- 48 places de parking
- 96% des logements ont un espace extérieur
- Date de livraison : T4 2026

### À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY

[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)

Suivez-nous sur X : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)