



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

© HIVE & CO – Agence Huysmans – Auffret Architecture

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

3 DECEMBRE 2024

À Sartrouville (78), Bouygues Immobilier lance les travaux de la résidence « Voltige » : 198 logements favorisant la mixité résidentielle.

Les travaux de la résidence « Voltige » ont commencé mi-novembre à Sartrouville. Cette nouvelle résidence vient s'inscrire dans la continuité du programme « Émergence¹ », son emprise se situant juste en face, rue de Thann.

Dans la continuité du récent lancement de PASS'PROPRIO, la solution de Bouygues Immobilier destinée à faciliter l'accès à la propriété des primo-accédants et jeunes actifs, la résidence « Voltige » présente une programmation favorisant la mixité résidentielle pour soutenir le pouvoir d'achat des nouveaux acheteurs.

Les 198 logements sont répartis ainsi : 146 en accession libre, 31 locatifs sociaux avec 1001 Vies Habitat et 21 en Bail Réel et Solidaire (BRS) avec l'OFS des Yvelines. L'entreprise est convaincue que le Bail Réel Solidaire (BRS)² est un exemple de solution garantissant une accessibilité financière pour des ménages plus modestes.

Les appartements, du studio au 4 pièces, offriront des espaces de vie confortables et lumineux équipés d'espaces extérieurs généreux (balcons, terrasses ou jardins privatifs). Un îlot central végétalisé de 350 m², réalisé par un paysagiste, favorisera la biodiversité locale tout en rendant le cadre de vie des futurs habitants plus agréable.

¹ 184 logements, dont 50 locatifs sociaux, livrés en 2021 par Bouygues Immobilier.

² Ce dispositif permet d'acquérir sa résidence principale en étant locataire du terrain sur lequel il est construit. L'acheteur bénéficie de conditions d'achat intéressantes, comme la TVA réduite à 5,5% cumulable avec d'autres aides comme et le PTZ. Le dispositif est soumis à conditions de ressources.

L'architecture a été confiée à l'Agence Huysmans - Auffret Architecture : alternance de matériaux et de teintes, parement en pierre meulière, enduit et toitures de type Mansart, viennent apporter une touche de classicisme à cet ensemble contemporain pour une parfaite intégration dans le paysage urbain.

« Voltige permet de compléter l'offre de logements sur la Ville de Sartrouville, en accession libre, en Bail Réel et Solidaire mais également en locatif social pour répondre aux besoins de ses habitants. Je remercie la Ville de Sartrouville pour sa confiance renouvelée. C'est un territoire important pour nous dans les Yvelines, une commune qui poursuit son développement et profite de la proximité des pôles d'emploi de La Défense et de Cergy-Pontoise. » - Anne-Sophie PELLETIER, Directrice de l'agence Yvelines de Bouygues Immobilier.

Chiffres clés :

- 198 logements dont : 146 logements en accession, 31 logements sociaux 21 logements en Bail Réel et Solidaire
- 350 m² d'ilot central végétalisé
- Date de livraison : T2 2027

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com