



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

13 JANVIER 2025

À Bordeaux, une entreprise internationale de premier rang signe un bail de près de 2000 m² avec Bouygues Immobilier sur l'immeuble « INKOO » avant sa livraison.

« INKOO » est situé sur les quais de la Garonne, dans le nouveau quartier dynamique de Quai Neuf à Bordeaux. L'immeuble, d'une superficie totale de 6 800 m² est réparti sur 7 étages. Ce nouveau locataire bénéficiera de locaux offrant une vue à 180° sur la Garonne et la ville de Bordeaux.

Une localisation stratégique à Bordeaux, au sein du nouveau quartier Quai Neuf, concentré de commerces et services.

Ce bâtiment emblématique, conçu par l'agence d'architecture Leclercq et Associés, offre une visibilité exceptionnelle en entrée de ville depuis les Quais de la Garonne et en face du nouveau pont Simone Veil.

Le quartier Quai Neuf offrira aux occupants des bureaux d'« INKOO » et aux riverains une grande variété d'activités. Au pied de l'immeuble, près 8 000 m² de commerces sont déjà prévus : une dizaine de commerces de bouche et restaurants, une pharmacie, une salle de fitness, un supermarché, un pôle de santé, des services et loisirs.

Sa localisation est unique et son accessibilité en transports est stratégique grâce notamment aux nouvelles lignes de Bus Express situés au pied de l'immeuble.



Un hall qui répond aux nouveaux codes du travail décoré par Yad Space

Un immeuble de bureaux neufs qui s'inscrit dans la démarche Bureau Généreux de Bouygues Immobilier.

« INKOO » a été conçu selon les critères de la démarche novatrice et engagée Bureaux Généreux portée par Bouygues Immobilier qui propose des espaces de travail imaginés pour être au service des entreprises, de leurs collaborateurs, du quartier.

L'immeuble bénéficiera de grands plateaux lumineux de 1 000 m² avec vue sur la Garonne. Un hall chaleureux, lieu d'échanges et décoré par l'architecte d'intérieur YAD SPACE, accueillera collaborateurs et visiteurs. Un business center apportera un confort supplémentaire en terme d'organisation de travail aux occupants.

Aussi, 360 m² de terrasses aménagées seront accessibles depuis les étages de bureaux et un jardin en cœur d'îlot offrira un espace de nature propice au lien social et à la détente.

L'immeuble vise notamment l'obtention du label BBCA pour une empreinte carbone réduite et sera raccordé au réseau de chaleur urbain local Mixener pour un chauffage plus durable (utilisation des ressources et des énergies renouvelables locales). Ces initiatives reflètent un engagement fort pour une conception plus durable et respectueuse de l'environnement.



Des terrasses spacieuses ©Leclercq et Associés

La livraison de l'immeuble est prévue pour **mai 2025**.

« Chez Bouygues Immobilier, nous sommes attachés à proposer des bureaux qui en font plus pour les entreprises et leurs collaborateurs, tout en portant une attention particulière à notre impact sur l'environnement. « INKOO » illustre parfaitement notre démarche en immobilier d'entreprise, le Bureau Généreux, qui porte des ambitions environnementales fortes, répond aux besoins du quartier et garantit un environnement de travail propices aux échanges. « INKOO » bénéficie d'une localisation stratégique à proximité de tous les commerces et de services à proximité. Nous sommes ravis d'y accueillir prochainement les équipes de ce groupe international » - Sabine Bourrut-Lacouture Lépine, Directrice Générale Adjointe Immobilier d'Entreprise IDF et Hôtellerie France.

Chiffres clés :

- 6 800 m² répartis sur 7 étages
- 360 m² de terrasses aménagées
- 90 places de stationnement
- 140 m² de locaux vélos
- Livraison prévisionnelle : Mai 2025

Labels et certifications visés :

- BBCA
- HQE
- BREEAM Very good
- Wiredscore Ready
- BiodiverCity

Les conseils pour cette transaction ont été assurés par Cushman pour le preneur, et Bordeaux Immobilier d'Entreprise/Colliers pour le mandant. Les aspects juridiques ont été gérés par les cabinets PDGB pour le preneur et BG2V pour le mandant.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur X : @Bouygues_Immo



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com